

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                             | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                      |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | ул. Большевистская, 64                                               |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Сылвенское                                                           |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                            |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа»                |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1956                                                                 |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Не проводилось                                                       |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                                                    |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Брус                                                                 |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | отсутствует                                                          |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | имеется                                                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                      |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 8                                                                    |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | нет                                                                  |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 447.0                                                                |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 414.7                                                                |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                                                    |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 414.7                                                                |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                      |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>1</u><br>(наличие, количество)                                    |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                                  |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                               |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                          |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                      |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>отсутствует ГВС</u><br>(есть/нет)                                 |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>нет</u>                                                           |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь, полипропилен</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <u>1</u><br>(наличие, количество)                                    |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | <u>нет</u>                                                           |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>сталь, металлопластик</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | <u>имеется</u>                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>два стояка</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>естественная</u>                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                              |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                              |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>выгребные ямы</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                              |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 07.09.2021г.                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 12.09.2022г.                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 15.09.2023г.                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 05.05.2022г.                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 06.05.2023г.                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 02.05.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- осадки с сильным ветром:<br><br><u>(месяц, количество дней)</u> |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:                                                                                                             |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | (месяц, количество дней)<br>- нестабильная температура наружного воздуха:<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>(месяц, количество дней)              |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | по нормативу                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | по нормативу                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | по нормативу                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>- аварийный останов котельных:<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>- резкие перепады давления, гидроудар: |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>- аварийный останов котельных:<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>- резкие перепады давления, гидроудар: |            |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                              | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Примечание</i> |
|------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                              |                   |
| 5.7              | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                  | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> |                   |
|                  | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов,</li> </ul>                  |                   |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | теплообменников:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с верхней разводкой</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>неизолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>15, 20 мм; обратка 40 мм</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>отсутствует</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | ТРЖ):<br><u>отсутствуют</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС: <u>отсутствие ГВС</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br><br>- с верхней разводкой подающей<br>магистрали/с нижней разводкой<br>обеих магистралей:<br><u>с верхней разводкой</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в<br>помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные<br>стояки:<br><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>15, 20 мм; обратка 40 мм</u><br>- отопительные приборы<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br><u>отсутствует</u><br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ):<br><u>отсутствуют</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС <u>отсутствует ГВС</u> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение<br>теплоносителя:<br><br>- с верхней разводкой подающей<br>магистрали/с нижней разводкой<br>обеих магистралей:<br><u>с верхней разводкой</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в<br>помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные<br>стояки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                   | - диаметры трубопроводов:<br><u>15, 20 мм; обратка 40 мм</u><br>- отопительные приборы<br>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br>трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br><u>отсутствует</u><br>- автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ):<br><u>отсутствуют</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС: <u>отсутствие ГВС</u> |            |
| 5.9                                              | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | ==                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | ==                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>порыв трубопровода в кв. 4</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                    | в штатном режиме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

| <i>№<br/>п/п</i>                             | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                  | <i>Описание</i>                                                       | <i>Примечание</i>                             |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 6.1                                          | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.07.2025</u> г.<br>по <u>30.07.2025</u> г. |                                               |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | не требуется                                  |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | подготовлены к отопительному сезону 24-25г.г. |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | не требуется                                  |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | не требуется                                  |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | подготовлены к отопительному сезону 24-25г.г  |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | отсутствует узел учёта                        |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | прямые договора с РСО                         |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | отсутствие ГВС                                |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | нет оборудования                              |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | нет теплового пункта                          |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | подача тепла от котельной                     |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                               |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                 | нет оборудования                              |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых                                                                                                                                                      | Срок выполнения:                                                      |                                               |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                                | Примечание                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                       | пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                | с <u>01.07.2025</u> г.<br>по <u>30.07.2025</u> г.                       |                                             |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>01.07.2025</u> г.<br>по <u>30.07.2025</u> г.   |                                             |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | отсутствует ГВС                             |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | не заложен данный вид работ                 |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | не требуется                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | не заложен данный вид работ                 |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | нет подвала                                 |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | отсутствие дымовых и вентиляционных каналов |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.12. 2025</u> г.<br>по <u>30.12. 2025</u> г. |                                             |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                                         |                                             |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | не заложен данный вид работ                 |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | не заложен данный вид работ                 |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | не заложен данный вид работ                 |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | не заложен данный вид работ                 |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | не заложен данный вид работ                 |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнения подвальных окон                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                   | отсутствие подвала                          |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                | Примечание                        |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 8.7      | Ремонт отмостки | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не заложен<br>данный вид<br>работ |

Ответственный руководитель

ТСЖ «Куликовка»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Председатель правления  
(должность)

Шатрова О. А.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати  
Пермский край  
п. Сытва

« 15 » апреля 2025 года.

СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

(полное наименование организации)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

Место печати

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.